

TE KOOP
€ 875.000 K.K.

De Vastgoed Experts B.V.

Raadhuisplein 4
2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
088-1669500
kantoor@devastgoedexperts.nl



Ijsselzoom 96
2902 LB Capelle Aan Den IJssel



Inleiding

Mooie locatie op de 'Ijsselzoom' in Capelle aan den IJssel.

Dit royale appartement met groot en zonnig terras met waanzinnig uitzicht over de rivier.

Een ruime woonkamer, een eetkamer en twee slaapkamers en twee badkamers.

De eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage maken het plaatje helemaal compleet.

Maak snel een afspraak via: De Vastgoed Experts, John Engelen (via Funda).

U KIEST VOOR DEZE WONING, OMDAT:

- De woning heeft een energielabel A
- Een ruime woonkamer
- Eetkamer aan de woonkamer
- TWEE badkamers
- Twee slaapkamers



Inleiding

slaapkamers

- Keuken met apparatuur (verouderd)
- Een ruime parkeerplaats in het gebouw
- Dubbel glas
- Balkon Zuiden biedt een vrij en groen uitzicht
- Elektrische zonwering
- Bouwjaar 1996
- Eigen grond
- Woonruimte 160,10m²
- CV-ketel, Intergas hre, 36/30 Bouwjaar: 2096
- Inhoud 528,90m³
- Actieve en bekwame VvE met maandelijkse bijdrage van €316,72 + Parkeerplaats €11,10
- Iedere bewoner beschikt over een Tag om afgesloten openbare ruimtes zonder gebruik van een sleutel te betreden.



Ligging en indeling

Balkon

Het zonnige terras biedt 'een panoramisch uitzicht' over de rivier "De Hollandsche IJssel" en de achterliggende Krimpenerwaard.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

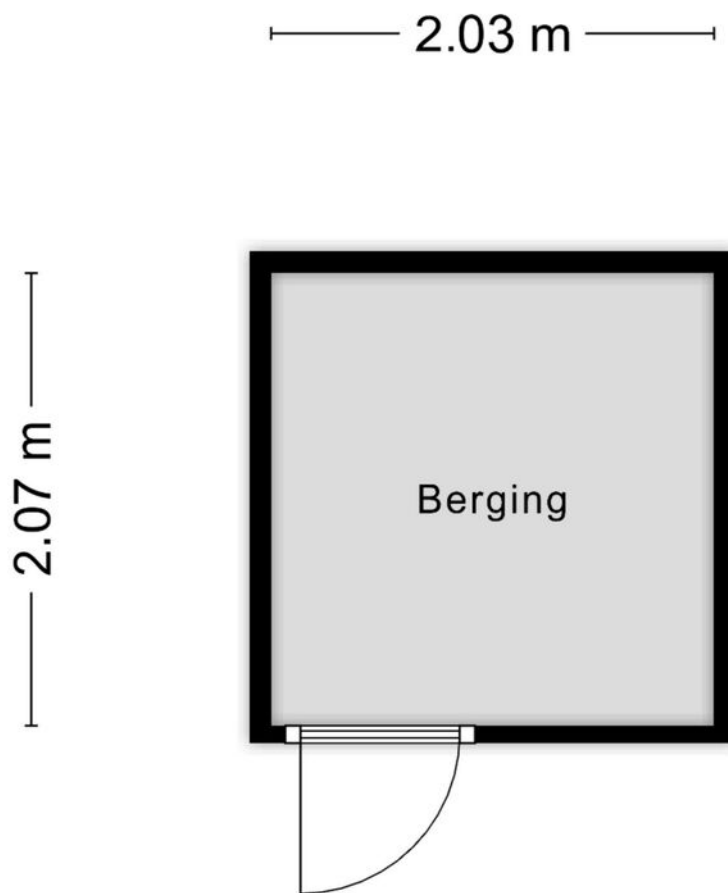


Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 875.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	5e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1996
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	160 m ²
Inhoud	529 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	20,3 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	14,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Open ligging
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Combiketel	Ja

Kenmerken

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

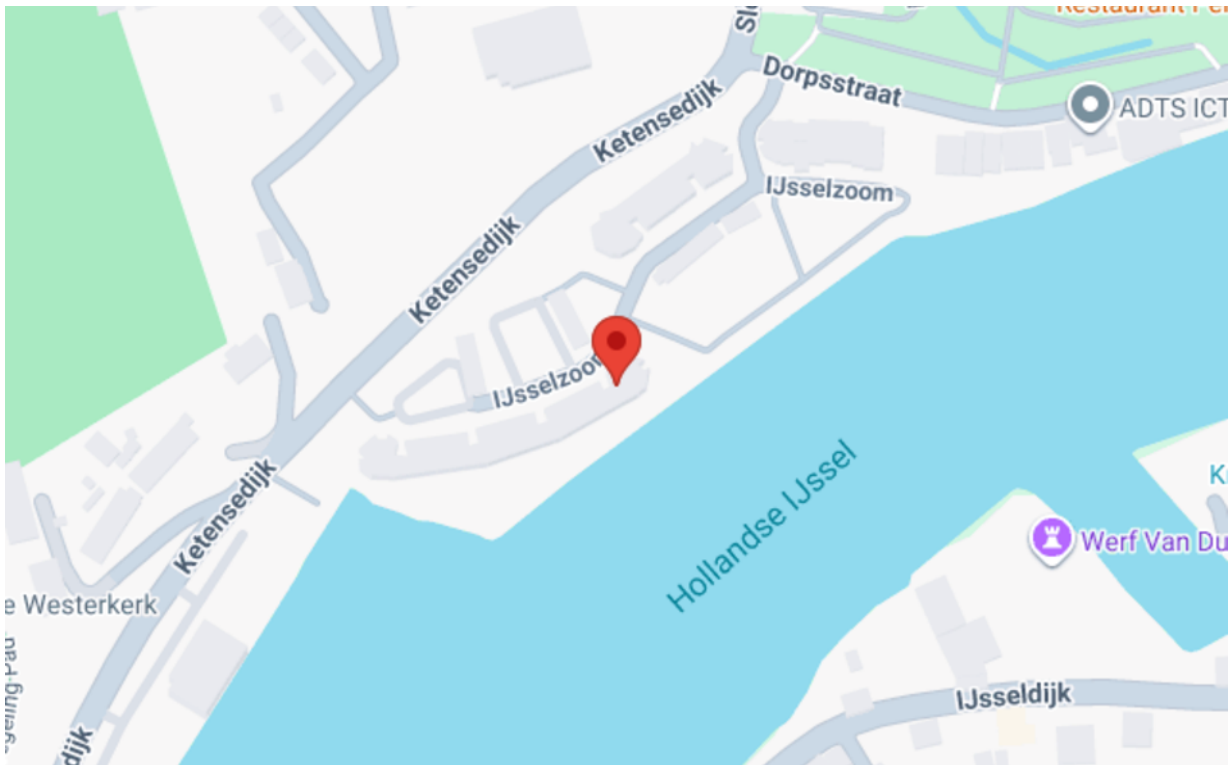
Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Google maps



De Vastgoed Experts B.V.

Raadhuisplein 4
2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
088-1669500
kantoor@devastgoedexperts.nl